

**Отчет ООО УК "СуперСтрой Красноярск" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул. Баумана 9**

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 3 709,50 |
|--|--------|---|---|-----------------|
| 87а | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 325,60 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 18.03.2024г. | |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. | |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 853 726,46 | |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 205 223,12 | |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 828 337,91 | |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 242 443,68 | |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 134 441,53 | |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 1 060 120,61 | |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 022 433,11 | |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 37 687,50 | |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 913 847,07 | |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 462 476,63 | |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i> | |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 451 370,4 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 786,82 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> | |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 524 596,91 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> | |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 11,59 | |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 100 156,50 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> | |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 | |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 97 485,66 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> | |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,19 | |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 463,92 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> | |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 | |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 488 591,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,41 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28 934,10 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 134 441,53 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44 514,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз твердых отходов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Очистка вентиляционных каналов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Прочие</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 400,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 34 592,95 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 35 820,96 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Теплоэнергия для ГВС на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 5,35 |
| | руб. | Начислено потребителям | 13 081,08 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 12 872,19 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 3 565,41 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13 081,08 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 872,19 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 565,41 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 8. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода для ГВС на СОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 303,51 |
| | руб. | Начислено потребителям | 9 390,70 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 8 683,36 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 363,88 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 390,70 |
| руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8 683,36 | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 363,88 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 303,51 |
| | руб. | Начислено потребителям | 9 390,70 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 8 683,36 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 363,88 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 390,70 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8 683,36 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 363,88 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | 13. | - | Вид коммунальной услуги |
| - | | Единица измерения | <i>м3</i> |
| нат. показ. | | Общий объем потребления | 309,17 |
| руб. | | Начислено потребителям | 6 211,23 |
| руб. | | Оплачено потребителями | 5 884,88 |
| руб. | | Задолженность потребителей | 1 220,23 |
| руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 211,23 |
| руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5 884,88 |
| руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 220,23 |
| руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 26 519,69 |
| | руб. | Начислено потребителям | 97 062,06 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 97 783,97 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 28 307,56 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 97 062,06 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 97 783,97 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28 307,56 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |